ДОГОВОР АРЕНДЫ

**юридического адреса**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для юридического адреса свою квартиру №\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщении по телефону («контактный» телефон).

1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы на данной квартире не производятся.

1.3. Срок аренды юридического адреса определяется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендатор обязан**:

2.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора оплатить арендную плату Арендодателю. Ежемесячная оплата за аренду вносится \_\_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца.

2.1.2. Передавать информацию по телефону только с \_\_\_\_\_\_\_\_.00 до \_\_\_\_\_\_\_\_.00 и с \_\_\_\_\_\_\_\_.00 до \_\_\_\_\_\_\_\_.00.

2.1.3. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

2.2. **Арендодатель обязан**:

2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.

2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и организациям.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За указанные в п.1.1 договора работы Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату. При подписании договора \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней, после выставления счетов Арендодателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. **Ответственность Арендатора**:

за невыполнение п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.1 настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере до \_\_\_\_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.

за невыполнение п.3.2 настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

4.2. **Ответственность Арендодателя**:

за невыполнение п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора Арендатор может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;

если Арендатор прекратит существование;

если Арендатор не внесло плату за три месяца;

если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;

если Арендатор переходит на другой юридический адрес;

если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

**6. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Арендодатель**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: |

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |